



D O L C E C A S A
I M M O B I L I E R

BARÈMES HONORAIRES

LOCATION

ZONE TRÈS TENDUE

ZONE TENDUE

LOCATAIRE

- Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 12,00€ TTC / m²
- Réalisation état des lieux : 3,00€ TTC / m²

- Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 10,00€ TTC / m²
- Réalisation état des lieux 3,00€ TTC / m²

BAILLEUR

- Honoraires d'entremise et de négociation Forfait 150€ TTC
- Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 12,00€ TTC / m²
- Réalisation état des lieux 3,00€ TTC / m²

- Honoraires d'entremise et de négociation Forfait 150€ TTC
- Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 10,00€ TTC / m²
- Réalisation état des lieux 3,00€ TTC / m²

HONORAIRES PARKING & LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires location, rédaction bail, état des lieux : 18% TTC du loyer annuel

DOLCE CASA IMMOBILIER

LE PERREUX SUR MARNE, 197, Av. Pierre Brosolette 94170 LE PERREUX SUR MARNE SAS Dolce Casa Immobilier Le Px au capital de 1000€ SIREN 900 301 037 T N° 9401 2021 0000000 76



D O L C E C A S A
I M M O B I L I E R

BARÈMES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

Loyers (avec taux dégressifs) un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité sur toute la France

Loyers charges comprises de moins de 250€ TTC.....	10 % TTC
Loyers charges comprises de moins de 1 000€ TTC.....	6,5 %TTC
Loyers charges comprises Entre 1 000€ et 2000 € TTC.....	5,9 %TTC
Loyers charges comprises de Plus de 2 000 € TTC.....	4,9 %TTC

- ✓ Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement
- ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire
- ✓ Relance et gestion des impayés
- ✓ Délivrance d'une quittance de loyer
- ✓ Emission mensuelle d'un compte gérance
- ✓ Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL
- ✓ Régularisation des charges annuelles
- ✓ Décompte et restitution des dépôts de garantie
- ✓ Récupération de la taxe d'ordure ménagère auprès du locataire
- ✓ Suivi des diagnostics immobilier, assurance habitation, entretien chaudière
- ✓ Gestion des sinistres et des travaux courants
- ✓ Accès à un compte extranet pour le suivi de la gestion

HONORAIRES ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 100 000€, détérioration immobilière 10 000€ frais de contentieux compris : 2,2% sur le quittancement

HONORAIRES SERVICES COMPLÉMENTAIRES

Option : Aide à la déclaration des revenus fonciers : 150€ TTC

DOLCE CASA IMMOBILIER

LE PERREUX SUR MARNE, 197, Av. Pierre Brossolette 94170 LE PERREUX SUR MARNE SAS Dolce Casa Immobilier Le Px au capital de 1000€ SIREN 900 301 037 T N° 9401 2021 0000000 76