

Barème Honoraires

PARKINGS - MAISONS - APPARTEMENTS - LOCAUX COMMERCIAUX

LOCATION

ZONE TRÈS TENDUE

ZONE TENDUE

	ZONE TRÈS TENDUE	ZONE TENDUE
LOCATAIRE	<ul style="list-style-type: none"> Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 12,00€ TTC / m² Établissement état des lieux 3,00€ TTC / m² 	<ul style="list-style-type: none"> Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 10,00€ TTC / m² Établissement état des lieux 3,00€ TTC / m²
BAILLEUR	<ul style="list-style-type: none"> Honoraires d'entremise et de négociation Forfait 150€ TTC Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 12,00€ TTC / m² Établissement état des lieux 3,00€ TTC / m² 	<ul style="list-style-type: none"> Honoraires d'entremise et de négociation Forfait 150€ TTC Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail 10,00€ TTC / m² Établissement état des lieux 3,00€ TTC / m²

HONORAIRES PARKING & LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires location, rédaction bail, état des lieux : 18% TTC du loyer annuel

Barème Honoraires

Page 2

HONORAIRES DE GESTION

Loyers (avec taux dégressifs) un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité sur toute la France.

LOYERS CHARGES COMPRISES DE MOINS DE 1 000€ TTC.....	6,5 % TTC
LOYERS CHARGES COMPRISES ENTRE 1 000€ ET 2000 € TTC.....	5,9 %TTC
LOYERS CHARGES COMPRISES DE PLUS DE 2 000 € TTC.....	4,9 %TTC

Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	<input checked="" type="checkbox"/>
Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>
Relance et gestion des impayés	<input checked="" type="checkbox"/>
Délivrance d'une quittance de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>
Emission mensuelle d'un compte gérance	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL	<input checked="" type="checkbox"/>
Régularisation des charges annuelles	<input checked="" type="checkbox"/>
Récupération de la taxe d'ordure ménagère auprès du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>
Décompte et restitution des dépôts de garantie	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi des diagnostics immobilier, assurance habitation, entretien chaudière	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des sinistres et des travaux courants	<input checked="" type="checkbox"/>
Accès à un compte extranet pour le suivi de la gestion	<input checked="" type="checkbox"/>

HONORAIRES ASSURANCE LOYERS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000€, détérioration immobilière 10 000€ frais de contentieux compris : 2,5% sur le quittancement

HONORAIRES SERVICES COMPLÉMENTAIRES

Option : Aide à la déclaration des revenus fonciers : 150€ TTC